

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 21/2	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,140	-4,608
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,670	3,591
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,210	3,124
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,057	0,060
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,653	0,689
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,132	0,139
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,234	1,377
ремонт кровли	по графику	2,336	0,000
общестроительные работы	по графику	0,088	0,134
сантехнические работы	по графику	0,439	0,503
электромонтажные работы	по графику	0,234	0,181
1.2.Услуги сторонних организаций		0,460	0,467
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,115	0,121
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,346	0,346
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,302	7,922
2.1.Услуги сторонних организаций		2,335	2,671
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,573	0,664
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,066	0,066
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,625	1,625
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,245
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,967	5,252
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,026	1,083
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,663	1,754
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,986	2,091
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,292	0,323
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,010	1,076
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,064	1,122
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		14,046	13,712
Итого стоимость услуг с НДС		16,57	16,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		5700,6	5700,6